

A pochi passi da **MILANO** vendiamo **SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA** con riserva di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a **VIGNETO**, circa 150 coltivati/seminati + bosco ed ampi **LAGHETTI - PRESTIGIOSA CASA PADRONALE** + appartamenti - cantina per imbottigliamento e vari capannoni - attrezzature completissime - ideale come residenza o attività settore turistico / ricettivo - proposta unica nel suo genere

VENETO quarantennale e affermata **AZIENDA DI VENDITA RESTAURO E LAVAGGIO TAPPETI** annodati a mano **ANTICHI/MODERNI** e **ARAZZI** - importante know-how organizzativo che comprende un strutturato sito di e-commerce - attrezzature e impianti pensate per dare i vari servizi ai massimi livelli - oltre 10.000 clienti - **CAPANNONE** di **PROPRIETÀ** di mq. 1.100 con impianto fotovoltaico di 100 KW - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione totale

MONZA (MB) adiacente centro vendiamo **TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di circa MQ 18.000, cubatura realizzabile circa MC 42.000 **PROGETTO GIÀ APPROVATO** con possibili varianti

ITALIA NORD-OVEST si valuta cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale per affermata **AZIENDA** con **CATEGORIE SOA OG9 - OG6 - OS18A** - forniture di importanti multinazionali - certificati **ISO 9001 - EN1090** proprietaria di **OFFICINA** con carroponte - **UFFICI** - area totale mq. 10.000 - ottimismo attrezzata per lavorazioni interne e di cantiere - personale qualificato in progettazione e produzione - notevole portafoglio lavori già acquisito e da realizzare

VENETO cinquantennale **AZIENDA di COMMERCIO FRUTTA** - buon fatturato ottima struttura - 12 celle frigorifere per 30.000 quintali - ben attrezzata - esamina proposte di cessione

TOSCANA MONTEPULCIANO vendiamo **AZIENDA VITIVINICOLA** con 26 ettari di terreno di cui 20 produttivo a **VIGNETI** prevalentemente Sangiovese dove viene prodotto il Nobile di Montepulciano D.O.C.G. - **FABBRICATO RURALE** di mq. 1.435 ottimo per agriturismo comprensivo di locali **CANTINA BOTI** e di stoccaggio ottima opportunità per aziende di settore ed amanti di tale oggetto unico nel suo genere

LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA (NO) vendesi **GRANDE PODERE** di oltre 57 ettari in parte pianeggiante e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente la proprietà comprende un dismesso grande **FABBRICATO RURALE** sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia

SOAVE (VR) Prestigioso **RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento dell'altezza - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile

VAL DI FASSA (TN) stupendo **HOTEL 3 STELLE** di 129 camere - 380 posti letto + **RISTORANTE** di 500 coperti + sale multifunzionali fino a 500 posti + spazi relativi a tutti i servizi utili per dare al cliente una ospitalità al top - antincendio a norma - recentemente ristrutturato - cedesi a reddito o libero

TRA ALESSANDRIA NOVI LIGURE e OVADA - SOCIETÀ VALUTA CESSIONE IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETARI CORPO UNICO CON MQ. 15.000 COPERTI INCLUSA VILLA COMPRENDENTE 4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI POSIZIONE PANORAMICA DOMINANTE SULLA BRETELLA DI PREDOSA DATE LE CARATTERISTICHE LA PROPRIETÀ È IDEALE PER MOLTEPLICI USI E COLTIVAZIONI

TOSCANA in nota e ridente località **ISOLA D'ELBA (LI)** sulla piazza di fronte al porticciolo vendiamo bellissimo **RISTORANTE PIZZERIA** ad alto reddito dehor di 65 posti - ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA - AREZZO vendiamo **CAPANNONE** con ottimo rapporto costo reddito di mq. 1.000 dove all'interno si svolge attività **FORNITURE ALL'INGROSSO di BEVANDE** che potrebbe liberare il capannone oppure rinnovare il contratto di affitto procurando un reddito al di sopra degli attuali valori di mercato

TOSCANA - FIRENZE importante attività di **RISTORAZIONE MULTIFUNZIONALE** in area di MQ 4.000 con varie zone ognuna adibita ad un diverso target, dalla paninetteria alla grigliera fino alla pizzeria e al ristorante di livello gourmet in splendida nicchia con cascata d'acqua - possibilità di elevatissimi incassi con un piccolo investimento in struttura già di livello incantevole ottima opportunità per imprenditori interessati ad una diversificazione di investimento

NORD ITALY ventennale e affermata **AZIENDA COMMERCIALE di MARMÌ - GRANITI** e affini - importanti realizzazioni internazionali - disponibilità del titolare ad un affiancamento prolungato per il passaggio del know-how - buon fatturato - buoni utili - bene patrimonializzata - esamina proposte di cessione totale o parziale

SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 postiletto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche

TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di PROVINCIA vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

TOSCANA importante **AZIENDA** settore **IMPIANTI di RISCALDAMENTO VENTILAZIONE CONDIZIONAMENTO INDUSTRIALE** con appalti di manutenzione consolidati e continuativi con importanti aziende nazionali nella regione Toscana ed oltre - importante fatturato certificato con valori immobiliari di proprietà - valuta proposte di vendita totale o parziale ottima opportunità per investitori oppure per competitor in ottica di allargamento dei mercati

PIEMONTE storica **AZIENDA di PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI e IMPIANTI di DEPURAZIONE ACQUA e ARIA** con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

TRENTINO - VAL DI SOLE (TN) grazioso **HOTEL *** superior** di 37 camere + 1 suite con possibilità di costruire ulteriori 10 stanze - posizione privilegiata vicinissimo alle terme e agli impianti di risalita - struttura completamente a norma e curata nei dettagli - centro benessere con piscina interna, centro estetico e massaggi - ampio giardino, parco giochi e parcheggio di proprietà - esamina proposte di cessione

NOTO cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

MILANO vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** a reddito affittato ad **HOTEL ****** di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato

ROMA PROVINCIA importante **LOCALITÀ COSTIERA** vendesi **BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI** avviamento ventennale - incassi importanti - trattative riservate

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE mq. 5.000 ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate

GRESSONEY (VALLE D'AOSTA) posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso **RISTORANTE** completamente nuovo 2 sale - 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti

REGGIO CALABRIA cedesi **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici

PUGLIA ALTAMURA (BA) RISTORANTE/PIZZERIA decennale avviamento - sito in villa stile Liberty con parco piantumato di circa 1.800 mq con annessa area parcheggio superficie interna 225 mq oltre veranda e piazzali attrezzati - 90 coperti interni + 130/200 esterni - giro d'affari circa € 500.000 annui valuta proposte di cessione

PALERMO PROVINCIA vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** appena rinnovato con ottima rendita

TOSCANA in splendida **LOCALITÀ** in **PROVINCIA di PISA** valutiamo vendita **AGRITURISMO** in antico casale in pietra **EREMO AGOSTINIANO** ristrutturato con quattro **APPARTAMENTI** e 2 camere - vari spazi relax compresa bellissima piscina - **RISTORANTE** noto per le specialità toscane ed altre attrazioni - ottima opportunità causa trasferimento

TOSCANA in noto e storico **CAPOLUOGO di PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi ottimi ricavi in crescendo - ottima opportunità causa trasferimento

PROVINCIA di MILANO in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** - elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia - parcheggio interno di proprietà

TOSCANA - VIAREGGIO ottima opportunità investimento a reddito per **QUARTA PARTE di SRL PROPRIETARIA di IMMOBILE CON AFFITTO GARANTITO**

TOSCANA LIVORNO nelle vicinanze del porto a vista vendiamo **IMMOBILE CATEGORIA EC6** con cambio destinazione uso in corso di accettazione di mq. 400 su 2 piani dove si svolge attività artigianale sartoriale con appartamento al piano superiore

TORINO ZONA CENTRALE si vende storica **STRUTTURA/SALONE CINEMATOGRAFICO** due sale con annessi due bar - alloggi varie metrature e vari magazzini pertinenziali - struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o ripristino attività ludica ricreative o altro... - possibilità di affitto parziale - opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa per informazioni trattative in sede

PROVINCIA di VARESE comodo autostrade vendiamo con **IMMOBILE SPENDIDO CENTRO POLIAMBULATORIO ACCREDITATO e CONTRATTUALIZZATO** - importante struttura con immagine di grande prestigio - ottimo lavoro incrementabile

FRIULI VENEZIA GIULIA cedesi 2 stupendi **CENTRI ESTETICI** superattrezzati molto bene avviati posizioni commerciali strategiche adatti anche per dottori intraprendenti nel settore della medicina estetica

PUGLIA - SALENTO a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prospiciente strada provinciale - pianoferra mq. 900 + seminterato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

RIMINI NORD AZIENDA ALBERGHIERA di seconda generazione priva di sofferenze bancarie esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE** costituita da 3 **ALBERGHI** plurisegnati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere) 63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000 possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affitanza/e d'azienda

PAGANI (SA) vendesi **SALUMIFICIO** di circa mq. 4.000 per la **LAVORAZIONE CARNE e SALUMI** - completo di tutte le attrezzature

TOSCANA grazioso borgo nella zona **POMARANCA** vendiamo caratteristica **OSTERIA / ALIMENTARI** con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** - buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

PROVINCIA di COMO comodo da **MILANO** ed autostrade vendiamo **AUTOLAVAGGIO con GOMMISTA** avviamento trentennale - contratto di affitto nuovo per immobile

ROMA CITTÀ vendesi avviato **BAR PASTICCERIA GELATERIA YOGURTERIA GASTRONOMIA** ampio parcheggio privato - ottimo giro d'affari incrementabile

REGIONE UMBRIA proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE: 1° AGRITURISTICA su 75 ETARI con VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesa del 1300, laghetto, 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato

REGIONE ABRUZZO - strepitoso contesto paesaggistico alle porte di primo centro storico - vendiamo **IMMOBILE di PREGIO** con attività di **RISTORAZIONE** completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere

MESSINA - ALI' TERME vendesi avviata **PARAFARMACIA** con fornito magazzino, ottima clientela e rendita

DESIO (MB) cediamo **IMMOBILE** utilizzato come **ESPOSIZIONE MOBILI, FALEGNAMERIA e ABITAZIONE** - design accattivante e molto particolare trasformabile in struttura di ristorazione - palestra centro polisportivo e servizi in genere - prezzo di cessione molto interessante posizione strategica

PROVINCIA VARESE cediamo avviato **STUDIO COMMERCIALISTA ed ELABORAZIONE DATI** - clientela consolidata ottimo affare - garantita assistenza

VERONA in prestigiosa zona industriale cinquantennale **AZIENDA** cede **IMMOBILE + UFFICI** di circa mq. 1.600 totali rimanendo in affitto - ottimo investimento

PARMA PROVINCIA vendiamo **TABACCHERIA/RECEVITORIA** con annesso **RIVENDITA ARTICOLI DA REGALO e COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale esiguo costo di affitto - ogni anno superiori ad € 1.000.000

ROMA vendesi **BAR, CENTRO SCOMMESSE, SALA SLOT e LOTOMATICA** avviato rifatto completamente - ottimo affare!!!

GRIGNASCO (NO) ottima posizione vendesi **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 500 - superfici polivalenti con vetrine - posso cartaceo e parcheggio privato - idoneo per molteplici usi richiesta interessante trattabile

PROVINCIA MODENA posizione centrale vendiamo storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di pertinenza - avviamento consolidato da unica gestione continuativa priva di cambio generazione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività definitiva

VASTO CENTRO (CH) vendiamo prestigioso **WINE BAR CON RISTORANTE** - ubicazione commerciale in area pedonale - attività plurisegnata con eccellenza - clientela di fascia medio-alta - acquisto adatto per diretta conduzione

GABICCE MARE (PU) ubicazione strategica vendiamo **WINE COCKTAILS BAR** con piccola cucina - ambiente moderno ed accogliente con dehors estivo - proposte salustiche - ottimo incasso cauto impegni finanziari

NONANTOLA (MO) vendiamo prestigioso **ATTIVITÀ di RIVENDITA MANGIMI e TOILETTERIA** in contesto fortemente commerciale - locali attrezzati con laboratorio e circa 22 metri lineari di scaffalature espositive - servizi diversificati - clientela fidelizzata - minimo investimento adatto ad appassionati per attività definitiva

PROVINCIA MODENA posizione centrale vendiamo storico **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di pertinenza - avviamento consolidato da unica gestione continuativa priva di cambio generazione - ambiente unico nel suo genere - dimensioni adatte a piccoli nuclei familiari per attività definitiva

ROMA vendesi **BAR, CENTRO SCOMMESSE, SALA SLOT e LOTOMATICA** avviato rifatto completamente - ottimo affare!!!

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR TABACCHI RECEVITORIA** ottimi incassi incrementabili

MILANO zona **BOVISA-MACIACHINI-DERGANO** vendesi in contesto condominiale interessante **CASA INDIPENDENTE** di 3 livelli - mq. 140 + soppalco con possibilità di costruzione di un sovrastante alto piano - immobile con accesso indipendente e giardino privato - adatta anche a studio professionale

ENTROTERRA MARCHIGIANO (MC) si esamina la vendita di **BORGO AGRITURISTICO** costituito da quattro **EDIFICI ANTISISMICI** completamente ristrutturati - provvisti di curatissima area verde oltre ad **APPREZZAMENTO AGRICOLO** di circa 7 ettari - posizione ottimale vocata al turismo internazionale - adatta anche per residenza di pregio in campagna

CESENA (FC) CONFINI CESENATICO vendiamo **VILLA di PREGIO** di circa mq. 600 con annessi mq. 900 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto annessa attività di **B&B** - impianto fotovoltaico ottimo investimento con minimo capitale

CREMONA PROVINCIA - vendesi **ALLEVAMENTO AVOLO** in piena attività completamente ristrutturato - sviluppato su proprietà di mq. 12.200 comprendente 2 **CAPANNONI** di mq. 1.250 cad - **VILLA** mq. 200 - 4 box + varie strutture di servizio - impianto fotovoltaico - attività con alto reddito documentabile - richiesta estremamente interessante

REGIONE UMBRIA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - oggetto unico nel suo genere

REGIONE ABRUZZO - vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** costituita da oltre 48 ettari suddivisi in 28 ha di seminativo, pascolo arborato, boschivo, aree rurali, fabbricato rurale (stalla mq. 200, fienile mq. 100, abitazione mq. 100) - terreno di medio impasto tendenzialmente argilloso - ottima esposizione solare - opportunità di sicuro interesse per l'attivazione di agriturismo/allevamenti di bestiame allo stato brado

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR TABACCHI RECEVITORIA** ottimi incassi incrementabili

MILANO zona **BOVISA-MACIACHINI-DERGANO** vendesi in contesto condominiale interessante **CASA INDIPENDENTE** di 3 livelli - mq. 140 + soppalco con possibilità di costruzione di un sovrastante alto piano - immobile con accesso indipendente e giardino privato - adatta anche a studio professionale

REGIONE ABRUZZO - strepitoso contesto paesaggistico alle porte di primo centro storico - vendiamo **IMMOBILE di PREGIO** con attività di **RISTORAZIONE** completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere

REGIONE ABRUZZO - strepitoso contesto paesaggistico alle porte di primo centro storico - vendiamo **IMMOBILE di PREGIO** con attività di **RISTORAZIONE** completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR TABACCHI RECEVITORIA** ottimi incassi incrementabili

MILANO zona **BOVISA-MACIACHINI-DERGANO** vendesi in contesto condominiale interessante **CASA INDIPENDENTE** di 3 livelli - mq. 140 + soppalco con possibilità di costruzione di un sovrastante alto piano - immobile con accesso indipendente e giardino privato - adatta anche a studio professionale

REGIONE ABRUZZO - strepitoso contesto paesaggistico alle porte di primo centro storico - vendiamo **IMMOBILE di PREGIO** con attività di **RISTORAZIONE** completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere

REGIONE ABRUZZO - strepitoso contesto paesaggistico alle porte di primo centro storico - vendiamo **IMMOBILE di PREGIO** con attività di **RISTORAZIONE** completamente ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante - ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere